

Štev.: 351/D-2/16-PTPP/VD-1396
 Datum: 10-02-2016
 Povezava: D11160004632

MATRIKA SVETOVNJE, prostorske storitve, d.o.o.

Letališka 16

1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na vlogo za izdajo smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno-logistično cono Bič – južni del
Zveza: vaš dopis, z dne 22.1.2016

Dne 25.1.2016 smo prejeli vašo vlogo, z dne 22.1.2016, s katero nas po pooblastilu Občine Trebnje, prosite za izdajo smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za poslovno-logistično cono Bič – južni del (BIČ-003 IG).

Vlogi ste priložili osnutek OPPN, št. projekta OPPN-002/2015-TRE, januar 2016, izdelovalec Matrika svetovanje, prostorske storitve, d.o.o., Ljubljana.

Po pregledu prejetega gradiva ugotavljamo:

- Investitor Eurotek Trebnje, d.o.o., Veliki Gaber, želi na območju, ki obsega zemljišča oz. del zemljišč parc. št. 908/1, 910 in 911/4, vsa k.o. (1428) – Zagorica, dograditi oz. zgraditi nov industrijski objekt.
- Na obravnavanem območju poteka avtocesta (AC) A2, odsek Bič - Trebnje (Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Karavanke–Obrežje, na odseku Bič–Korenitka, Ur. list RS, št. 55/01, 42/03).
- Del območja OPPN se nahaja v varovalnem pasu AC.

V nadaljevanju podajamo naslednje **smernice in opozorila**:

- Treba je upoštevati AC, spremljajoče prometnice in objekte ter komunalno, telekomunikacijsko in energetska infrastrukturo (izvedeno stanje).
- Državnim cestam je v skladu z Zakonom o cestah določen varovalni pas v katerem je raba omejena in meri za AC 40m od roba cestnega sveta na vsako stran. Vse posege v varovalni pas AC bo možno izvajati le po pridobljenem soglasju DARS d.d.
- Posegi v varovalni pas AC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- Treba je upoštevati širitev AC za en vozni pas, to je minimalno 7m od roba cestnega sveta obojestransko.
- V grafičnem delu je treba prikazati tudi mejo LN za AC.
- V Odloku OPPN je treba navesti, da v varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
- Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin območja OPPN ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC. Izvedba odvodnjavanja območja OPPN ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC.

- Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
- Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočeno ali ovirano izvajanje rednih vzdrževalnih del na AC in na njenih spremljajočih objektih in prometnicah.
- V odloku je potrebno navesti, da DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nov objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (npr. prah, vibracije ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja AC, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objekta je obveznost investitorja novih posegov.
- Investitor novih ureditev je dolžan vse poškodbe v varovalnem pasu AC takoj povrniti v prvotno stanje na lastne stroške.

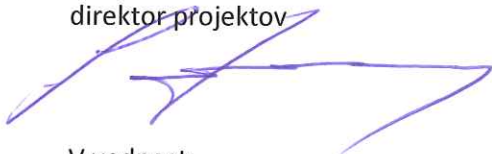
Prosimo, da smernice upoštevate pri izdelavi OPPN in nam predlog OPPN za poslovno-logistično cono Bič – južni del (BIČ-003 IG) posredujete v pregled in mnenje.

Lep pozdrav.

Pripravila:
DRI upravljanje investicij, d.o.o.
mag. Barbara Likar
vodja sektorja



Janez Kušnik
direktor projektov



DARS

DARS D.D.
DRUŽBA ZA AVTOCESTE
V REPUBLIKI SLOVENIJI

dr. Tomaž Vidic
predsednik uprave



V vednost:

- DARS: g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Bizjan
- DRI: ga. Likar, ga. Zalokar, ga. Draksler, PTPP

